



Skolae
TRAINING

CONFÉRENCE D'ACTUALITÉ

**MERCREDI 30 SEPTEMBRE 2026
LUXEMBOURG OU À DISTANCE**

ACTUALITÉ DE L'URBANISME

**Quelles sont les réformes ?
Quels sont les blocages ?
Quelles solutions opérationnelles ?**

10 %

DE RÉDUCTION HT

POUR TOUTE INSCRIPTION
REÇUE AVANT LE 26/06/2026
(EARLY10)

SKOLAE Training (EFE Luxembourg Sàrl) a obtenu l'agrément du
Barreau de Luxembourg dans le cadre de la formation permanente

www.skolae-training.lu



Dans un contexte de tension persistante sur le logement et de pression accrue sur les ressources foncières, l'urbanisme luxembourgeois connaît **une phase de recomposition profonde**. Entre **réformes législatives, exigences environnementales renforcées et attentes sociétales en mutation**, les acteurs publics et privés doivent désormais arbitrer entre accélération des projets, qualité des aménagements et acceptabilité locale.

L'année 2026 marque un tournant. Les évolutions du cadre réglementaire – qu'il s'agisse des règles de densification, des interactions entre communes et autorités étatiques ou encore des dispositifs issus du Pacte logement 3.0 – redessinent les équilibres décisionnels et opérationnels. Dans ce paysage en mutation, les points de friction se multiplient : refus d'approbation de PAP, difficultés de mise en œuvre des dispositifs, incertitudes sur les nouveaux modèles d'habitat ou encore complexité des montages juridiques et financiers.

Face à ces défis, une question centrale s'impose : **comment produire davantage de logements, plus rapidement, tout en respectant des exigences accrues de durabilité, de qualité urbaine et de gouvernance ?**

Cette conférence propose de **décrypter les réformes récentes, d'identifier les blocages concrets rencontrés sur le terrain et de partager des retours d'expérience opérationnels**. Elle vise à outiller les professionnels pour sécuriser leurs projets et anticiper les évolutions à venir, dans une logique résolument pragmatique.

Stéphanie LEROY FARASSE

Conference Manager
sleroy@abilways.com



POUR QUI ?

Secteur public et institutions

- Responsables et chargés d'urbanisme au sein des communes
- Représentants des ministères
- Acteurs des administrations et établissements publics en charge de l'aménagement du territoire
- Élus locaux impliqués dans les politiques d'urbanisme et de logement

Conseil juridique et réglementaire

- Avocats en droit de l'urbanisme, immobilier et public
- Juristes en collectivités ou en entreprises immobilières
- Notaires
- Cabinets de conseil spécialisés en compliance urbanistique et réglementaire

Acteurs de la promotion et de l'immobilier

- Promoteurs immobiliers
- Aménageurs et développeurs fonciers
- Responsables développement, acquisition ou montage d'opérations
- Sociétés de gestion immobilière et asset managers

Experts techniques et conception

- Urbanistes
- Architectes et bureaux d'architecture
- Bureaux d'études
- Ingénieurs impliqués dans la planification et la réalisation de projets

Acteurs financiers

- Banques et établissements de crédit
- Investisseurs institutionnels
- Conseils en structuration financière

Autres parties prenantes

- Acteurs du logement social et abordable
- Consultants spécialisés en montage d'opérations complexes
- Toute personne confrontée aux problématiques de densification, de montage de PAP, ou de nouvelles formes d'habitat

POURQUOI ?

- **Décrypter les évolutions réglementaires récentes** en urbanisme et logement afin d'anticiper leurs impacts sur les projets et sécuriser les prises de décision
- **Maîtriser les leviers opérationnels et les montages** pour conduire des opérations immobilières complexes dans un environnement contraint
- **Intégrer les enjeux de durabilité et d'innovation résidentielle** pour adapter ses projets aux attentes actuelles du marché et des autorités

COMMENT ?

- **Exposés pratiques animés par des experts reconnus**, privilégiant une approche terrain, illustrée par des retours d'expérience et des cas concrets
- **Temps dédiés aux questions et aux échanges** tout au long de la journée, permettant aux participants de confronter leurs problématiques aux intervenants
- **Mise à disposition d'une documentation complète** accessible en amont et à l'issue de la conférence via l'espace client
- Les acquis de cette conférence ne seront pas évalués.

PROGRAMME | Mercredi 30 septembre 2026

8h45 Accueil des participants

9h00 Introduction du Président de séance

9h05 Panorama des réformes 2026 en urbanisme et logement

- Actualité des projets de loi en cours : quelles évolutions concrètes attendre sur les limites bagatellaires, la protection de la nature et le règlement national sur les bâtisses
- Densification des ZAE : quels impacts opérationnels du règlement GD de mars 2026 ?
- Interactions communes / ministères : qui décide quoi ?
- Refus d'approbation de PAP : quelles tendances et quels enseignements en tirer pour sécuriser vos dossiers ?



Caroline DROUARD

Directrice de Division – Spatial Planning
LSC 360



Anne-Laure JABIN

Avocat à la Cour
NOVA LAW

10h15 Café-Networking

10h30 Article 29bis et mise en œuvre : quelles sont les difficultés concrètes ?

- Rappel du cadre juridique et des objectifs poursuivis
- Pacte logement 3.0 : quel état d'avancement ? Quels résultats ?
- Quels sont les points de blocage sur le terrain, rencontrés par les communes et les promoteurs ?
- Retours d'expérience concrets pour lever les obstacles

Caroline DROUARD et Anne-Laure JABIN

11h30



REGARDS CROISÉS

sur Nouvelles formes d'habitation : coliving, colocation, habitat hybride

- Distinctions juridiques, cadre actuel et risques de requalification
- Impacts en matière d'urbanisme : usage autorisé, durée d'occupation
- Fiscalité et modèles économiques : quelles viabilités ?
- Position des communes : retour défavorable des « marchands de sommeil ». Ex. commune d'Esperange sur un bâtiment en coliving (hôtel prolongé)
- Retours d'expérience Luxembourg et Europe : quelles bonnes pratiques ?



Stéphanie JUAN

Partner - Avocat à la Cour
MOLITOR



Nicolas LEGAY

CEO et co-fondateur de
MANY MANY

12h30 Déjeuner

14h00 Montage juridique & financier des opérations

- Conventions PAP : points de vigilance et marges de négociation
- Bail emphytéotique et droit de superficie : quels avantages et contraintes ?
- Cadastre volumétrique : un outil encore sous-exploité ?
- Structuration financière des opérations : équilibre risque/rentabilité
- Accès au financement : qu'attendent les banques aujourd'hui ?

Anne-Laure JABIN

15h30 Café-Networking

15h45



TABLE RONDE

Comment faire du logement durable pour mettre fin à la crise immobilière ?

- Éco-construction : contrainte réglementaire ou opportunité de valeur ?
- Densification : levier indispensable mais socialement contesté
- Logements collectifs intelligents : quelles innovations concrètes ?
- Contraintes vs opportunités
- Architecte, bourgmestre ou député-maire, ministère intérieur, urbaniste

MODÉRATRICE :



Anne-Laure JABIN

Avocat à la Cour
NOVA LAW

PANÉLISTES :



Tatiana FABECK

Owner & Founder
FABECK ARCHITECTES



Myriam HENGESBACH

Administrateur délégué
LSC360



Alex DONNERSBACH

Député et vice-président de la Commission du Logement et de l'Aménagement du territoire
CHAMBRE DES DÉPUTÉS
Echevin
COMMUNE DE WALFERDANGE

17h15 Clôture de la conférence



ET POUR PLUS D'INTERACTIVITÉ

Vous pouvez, dès à présent, poser vos questions à sleroy@abilways.com



Skolae
TRAINING

POUR VOUS INSCRIRE SCANNEZ CE QR-CODE

ou rendez-vous sur le site
www.skolae-training.lu



Vous recevez cette information de la part de Skolae Training (Groupe SKOLAE Formation).
Si vous ne souhaitez plus recevoir de sollicitations de la part du groupe SKOLAE Formation :
DPO – 41 rue de la Science -1040 Bruxelles ou correctionbdd@abilways.com.

Rejoignez-nous sur LinkedIn



SKOLAE Training Luxembourg

EFE Luxembourg SARL au capital de 30 000 euros – Siège social : 7, route d'Esch L-1470
Luxembourg – RCS Luxembourg B122623 – Autorisation d'établissement n° 00138174 / 10 -
Numéro de TVA : LU216 130 38

INFORMATIONS PRATIQUES

DATE ET LIEU DE LA CONFÉRENCE

MERCREDI 30 SEPTEMBRE 2026

LUXEMBOURG OU À DISTANCE

Le lieu de la conférence vous sera communiqué sur la convocation qui vous sera transmise 10 jours avant la date de la conférence

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

Donatella Storelli

dstorelli@abilways.com

SKOLAE Training (Groupe SKOLAE)

18-24 rue Tiphaine, 75015 Paris

serviceclient@abilways.com

Tél. : +33 (0)1 42 21 02 02

RENSEIGNEMENTS PROGRAMME

Stéphanie Leroy Farasse - sleroy@abilways.com

PARTICIPATION (TVA 3 %)

Normal : 995 € HT

Spécial Collectivités locales : 845 € HT

**Réduction de 10 % HT pour toute inscription reçue
avant le 26/06/2026 (EARLY10)**

Ce prix comprend le déjeuner, les rafraîchissements et la documentation de la conférence.



26469 WEB

Date de mise à jour : 07/2026